



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 268,800.87

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Santa Maria da Feira
Soumis:	28/03/2026

### Description:

Apresentamos este interessante apartamento T2, que combina uma generosa área habitacional com uma localização de excelência, ideal para quem procura conforto, funcionalidade e proximidade a todos os serviços essenciais.

### Características do Imóvel

Com uma área total de 120 m<sup>2</sup>, este imóvel destaca-se pela sua excelente distribuição solar e áreas bem dimensionadas:

Tipologia: T2 (Dois quartos amplos).

Suites & Banhos: 2 casas de banho completas, sendo uma delas suite, garantindo total privacidade.

Cozinha: Espaço moderno e totalmente equipado, pronto a habitar.

Lavandaria: Zona de tratamento de roupa independente da cozinha, maximizando a organização.

Estacionamento: Inclui lugar de garagem para 1 viatura.

Localização e Conveniência (A poucos minutos de distância)

Viver na Rua da Catina significa ter o melhor de Santa Maria de Lamas à porta de casa:



---

Educação de Excelência: A escassos minutos do prestigiado Colégio de Lamas e de diversas escolas básicas (EB1 e EB 2,3).

Serviços e Comércio: Proximidade imediata ao Continente Bom Dia, farmácias, bancos (Millennium/CGD) e comércio tradicional (padarias e talhos).

Lazer e Cultura: A curta distância do icónico Museu de Santa Maria de Lamas e do Parque da Vila, ideal para atividades ao ar livre.

#### Mobilidade e Acessos

Estrategicamente posicionado para quem trabalha nos grandes centros urbanos:

Acessos Rodoviários: Entrada direta para a A1 e A32, permitindo chegar ao Porto ou Gaia em cerca de 20 minutos.

Transportes Públicos: Servido pela rede de autocarros UNIR (com ligação direta ao Porto/Camélias) e proximidade à interface ferroviária de Paços de Brandão/Espinho.

Destaque: Este apartamento é a escolha ideal tanto para habitação própria como para investimento, dada a elevada procura de arrendamento por famílias que privilegiam a proximidade ao Colégio de Lamas.

Contacte-nos e marque a sua visita

#ref: 859134

#### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	88 m <sup>2</sup>

#### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106195/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106195/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

#### Contact information

IMLIX ID:	859134
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

