



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 109,596.92

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ílhavo
Soumis:	28/03/2026

Description:

Maison individuelle de 2 chambres à rénover ou à reconstruire à Bonsucesso, quartier résidentiel calme, à cinq minutes d'Aveiro et d'Ílhavo.

Cette maison dispose d'une surface habitable de 116 m², dont 56 m² de surface privée et 60 m² de dépendances. Compte tenu de son état de conservation médiocre et du fort potentiel du terrain de 385 m² sur lequel elle se situe, c'est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une propriété à transformer entièrement, où ils pourront laisser libre cours à leur imagination et créer la maison de leurs rêves.

Elle se trouve à seulement 600 m de la chapelle de Bonsucesso de Aradas et du restaurant réputé Abílio Marques, permettant ainsi de rejoindre les centres-villes d'Ílhavo et d'Aveiro en seulement 5 minutes !

Remarques :

- Le jardin dispose d'un puits partagé avec le voisin.
- Ce bien ne possède pas de permis d'habitation ; son acquisition devra donc être financée par des fonds propres.
- Malgré sa proximité avec des habitations, la rue manque encore d'infrastructures sanitaires de base.

Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez le potentiel de ce bien !

iad-Portugal, une marque de référence !



Planifiez votre visite avec iad-Portugal et bénéficiez de l'accompagnement de professionnels compétents et disponibles. Ils vous guideront non seulement dans la recherche du bien idéal, mais aussi tout au long du processus d'achat, jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Faire confiance à un consultant iad, c'est profiter de la force d'un vaste réseau fondé sur le partage d'expérience. Avec plus de 1 000 consultants au Portugal (et une importante équipe également présente en France, en Espagne, en Allemagne, au Royaume-Uni, en Italie, au Mexique et en Floride, soit plus de 18 000 professionnels), nous vous offrons un service réactif et efficace.

#ref: 847028

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	52 m ²
Dimesions du lot:	385 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 847028

