



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 576,825.91

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Soumis:	28/03/2026

### Description:

Fantastique villa de 3 chambres aux lignes contemporaines, avec piscine, garage fermé, terrasse avec solarium, située sur un terrain de 764 m<sup>2</sup> dans la paroisse de Salir de Matos, dont l'achèvement est prévu avant l'été 2027.

Je vous présente une magnifique maison T3 de plain-pied, accessible aux personnes à mobilité réduite, située dans la Copropriété Sobreirinho, composée de trois maisons, toutes avec vue sur le paysage rural verdoyant, avec quelques commerces et restaurants réputés à proximité et à environ 9 km du Centre de Caldas da Rainha où vous trouverez tous types de commerces, services, écoles et hôpitaux.

Cette villa – Fraction B se compose de 187 m<sup>2</sup> de surface brute de construction, a été conçue avec une terrasse couverte avec lumières intégrées, mesurant 89,60 m<sup>2</sup> qui projette tout l'espace intime et social vers l'extérieur, où de grands balcons face à la piscine maximisent l'entrée de la lumière naturelle tout au long de la journée et créent une connexion fonctionnelle avec l'espace de loisirs et le jardin, améliorant un style de vie qui valorise l'utilisation des espaces extérieurs et l'intimité.

Depuis le hall d'entrée, la maison se divise en l'espace social composé d'une cuisine équipée d'une fenêtre et d'un îlot, ouverte sur le grand séjour, totalisant 55,90m<sup>2</sup> de surface habitable parfaite, avec accès direct à la zone technique et d'un garage de 30m<sup>2</sup> et de toilettes invités. L'espace intime se compose de deux chambres avec placards intégrés, desservies par une salle de bain complète et une suite avec salle de bain et placard.

Si la douceur de vivre est garantie par le layout proposé, les espaces généreux et la luminosité, la qualité



de la construction et des équipements élèvent cette maison au niveau du luxe, du confort extrême et de l'efficacité énergétique, mettant en valeur :

- Construction extérieure en bloc thermique, recouverte de hotte et revêtement intérieur en plaques de plâtre.
- Murs intérieurs en structure LSF, avec double paroi en plaques de plâtre des deux côtés et isolation en laine de roche de 5 cm.
- Huisseries aluminium, avec double vitrage et volets électriques
- Climatisation réversible
- Faux plafonds avec spots LED intégrés
- Menuiserie intérieure en laqué blanc.
- VMC complète
- Pompe à chaleur pour chauffer l'eau sanitaire.
- Portail électrique dans le garage et pour l'accès à la propriété.
- Pré-installation de chargeur pour véhicules électriques
- Pré installation pour panneaux photovoltaïques.
- Le budget prévu par le constructeur pour certains éléments permet de personnaliser la propriété avec des matériaux de grande qualité.

Au centre de la Côte d'Argent portugaise, desservie par de bonnes routes et l'A8 au nord et en direction de Lisbonne, ce beau projet se trouve à environ 9 km de la ville thermale de Caldas da Rainha, à 12 km de l'emblématique baie aux eaux chaudes et calmes de S.Martinho do Porto, à 15 km de la belle plage et du lagon de Foz do Arelho, à 20 km du charmant village médiéval d'Óbidos, à environ 30 minutes des terrains de golf et des belles plages de surf. de Baleal et à 1 heure de l'aéroport international de Lisbonne Si vous souhaitez vivre dans un environnement bucolique, mais proche de la ville et des plages de l'Ouest, avec tous les services et de bons accès, cette maison est faite pour vous.

Permettez-vous de réaliser vos rêves et contactez-moi dès aujourd'hui !

#ref: 159175

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	154 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	764 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106202/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 159175



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

