



## Colombie : immeuble à appartements situé au centre de Medellín



### Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	COP 1,150,000,000

### Location

Pays:	Colombie
Adresse:	Valle de AburrÃ;
Soumis:	11/11/2025

### Description:

Ce charmant immeuble se trouve dans une zone verte tranquille de Medellín - un quartier résidentiel protégé avec des jardins, des arbres pleins de colibris et de perroquets. À seulement trois minutes à pied se trouvent la station de métro et le stade international, qui propose de nombreuses activités sportives comme la piscine, le tennis, le beach-volley et bien d'autres encore.

La vue par la fenêtre donne directement sur un parc bien entretenu avec de grands arbres, ce qui donne l'impression d'habiter au milieu de la nature. En même temps, plusieurs supermarchés, centres commerciaux et un magasin de bricolage se trouvent à proximité immédiate - un endroit qui offre un équilibre parfait entre qualité de vie et infrastructure urbaine.

La maison peut être vendue en package avec l'auberge en tant qu'unité.



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

<https://www.efg-immo.com/portal/objet.1269562.int.html>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID:

CO-1268451

