

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 289,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cap Blanc
Soumis:	26/03/2026

Description:

Situé dans le quartier prisé de Cap Blanc à Moraira, ce charmant bungalow d'une chambre fait partie d'une petite résidence sécurisée et conviviale, réputée pour son architecture mauresque distinctive, ses plafonds voûtés, sa piscine commune et ses magnifiques jardins paysagers. À quelques pas seulement des commerces, bars et restaurants locaux, il se trouve également à proximité des superbes criques rocheuses de Punta Estrella, offrant de magnifiques panoramas côtiers et de belles promenades. Le centre de Moraira et ses plages Pavillon Bleu sont facilement accessibles en voiture. Décoré avec goût et parfaitement entretenu, le bungalow bénéficie d'un joli jardin facile d'entretien et d'un solarium sur le toit, idéal pour se détendre et dîner en plein air. Sans aucun travaux à prévoir, il est prêt à vous accueillir et constitue une résidence secondaire idéale pour des vacances sans souci.

AMÉNAGEMENTS: Couloir, rangements, salon/salle à manger/cuisine à aire ouverte, chambre double, salle de bains familiale.

À L'EXTÉRIEUR: Jardin et terrasse, buanderie et local de rangement, escalier extérieur menant à la terrasse sur le toit/solarium. Espaces communs comprenant piscine, terrasses, jardins et parking couvert privatif.

DÉTAILS COMPLETS

Ce charmant bungalow individuel d'une chambre, à vendre à Cap Blanc, Moraira, est impeccablement



présenté et prêt à vous accueillir. Il offre tout le confort nécessaire pour une résidence principale facile d'entretien ou un pied-à-terre idéal pour des vacances réussies. Situé dans un petit lotissement privé et convivial, composé de villas et bungalows typiques d'inspiration mauresque, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas seulement de magnifiques criques rocheuses, des plages, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités.

Ce bungalow bénéficie d'un parking privé sécurisé et est accessible par deux grands portails blancs menant à un abri voiture, ou par un portillon en bois donnant directement sur une grande terrasse et un jardin gravillonné. Agrémenté d'un citronnier et d'arbustes méditerranéens, le patio et le jardin offrent une première impression des plus agréables et constituent un espace idéal pour les repas en plein air et pour savourer son café du matin au soleil.

Une porte d'entrée en bois s'ouvre sur le couloir ; à droite se trouve un placard de rangement pratique pour les toilettes et à gauche, une arche mène à l'espace de vie ouvert.

Le salon et la salle à manger, à l'atmosphère chaleureuse, sont dotés d'un plafond haut en forme de dôme orné de puits de lumière en vitrail, qui leur confèrent un cachet unique et une belle luminosité naturelle. Conçu pour un confort optimal en toute saison, il est équipé de radiateurs électriques et d'une climatisation réversible.

Toutes les fenêtres sont en aluminium à double vitrage imitation bois avec grilles de sécurité qui ajoutent au charme de l'espace. La cuisine compacte est bien agencée avec un plan de travail en granit, des placards modernes à tiroirs coulissants, une plaque à induction avec hotte aspirante, un four combiné Siemens (four, grill et micro-ondes) et un réfrigérateur-congélateur intégré.

Au bout du couloir se trouve une chambre double spacieuse donnant sur la terrasse latérale, équipée d'une armoire encastrée et d'un radiateur électrique. Attenante, la salle de bains a été rénovée avec goût et présente un carrelage moderne. Elle comprend une douche à l'italienne avec pommeau effet pluie, un meuble vasque suspendu, un sèche-serviettes et des rangements intégrés, le tout agrémenté d'une robinetterie noire élégante.

L'habitation est entièrement équipée de radiateurs électriques, et toutes les fenêtres à double vitrage à cadre en bois comprennent des stores, des moustiquaires et des grilles pour plus de confort et de sécurité. À l'extérieur, un chemin sur la droite mène à une buanderie séparée abritant le lave-linge, le chauffe-eau à gaz et des rangements supplémentaires. Un escalier extérieur vous conduit à votre grande terrasse privative sur le toit, offrant une vue imprenable sur le lotissement et la piscine commune: l'endroit idéal pour bronzer ou admirer le coucher du soleil un cocktail à la main.

À quelques pas seulement se trouvent la piscine commune et les jardins, parfaitement entretenus. La plupart de vos voisins y résident depuis longtemps, ce qui confère à la résidence une atmosphère paisible, même durant la haute saison estivale.

L'emplacement est un atout majeur: le supermarché Pepe la Sal et une sélection de bars, restaurants et commerces populaires sont accessibles à pied. Les amateurs de promenades côtières apprécieront les sentiers pittoresques à proximité, tandis que le centre de Moraira, avec sa charmante vieille ville et la plage de L'Ampolla, est à moins de huit minutes en voiture.

Les propriétaires actuels ont utilisé ce bungalow comme résidence secondaire et l'ont entretenu avec grand soin. Il est en excellent état et vous permet de vous y installer immédiatement et d'en profiter sans aucun travaux, même si sa décoration neutre vous offre la possibilité de la personnaliser à votre guise. Si vous recherchez une maison facile d'entretien, cette propriété est une option fantastique, offrant un emplacement idéal au sein d'une communauté conviviale et recherchée.

Ne manquez pas cette occasion de visiter, car vous pourriez profiter de votre nouvelle maison à temps pour l'été !



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	40 m ²
Dimesions du lot:	40 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03823M

