



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleci.udadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 357,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Lo Pagan
Soumis:	31/03/2026

Description:

Découvrez cette magnifique villa située dans le charmant village de Lo Pagán , à San Pedro del Pinatar à seulement 500 mètres de la mer . Cette propriété bien entretenue allie confort, espace et un emplacement exceptionnel sur la Costa Cálida, idéal comme résidence secondaire, investissement ou résidence principale.

Construite en 2015 , la villa est implantée sur un terrain de 162 m² et offre une surface habitable de 109 m² répartie sur deux niveaux . À l'intérieur, vous trouverez trois chambres spacieuses et deux salles de bains , ce qui la rend idéale pour les familles ou pour recevoir des invités.

Ici, la vie en plein air est à l'honneur grâce aux trois terrasses , dont deux à l'étage , idéales pour profiter du soleil et du climat méditerranéen. La terrasse exposée plein sud est équipée de mobilier de jardin neuf et d'un store neuf (2025) , vous permettant de vous détendre confortablement à l'extérieur toute l'année. De plus, la propriété dispose d'une piscine privée , parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées



d'été.

La cuisine entièrement équipée comprend tous les appareils nécessaires, notamment un micro-ondes, une plaque de cuisson vitrocéramique avec four, un réfrigérateur et un congélateur. De plus, un cellier séparé avec lave-linge offre un confort supplémentaire.

Pour un confort thermique optimal, la villa est équipée d'une climatisation réversible gainable neuve (2025) dans toutes les pièces, contrôlable à distance via une application. L'accès à internet est également disponible.

Grâce à son emplacement privilégié à proximité de la mer, ses équipements modernes et ses agréables espaces extérieurs, cette villa est un lieu idéal pour profiter de la vie méditerranéenne.

Étiquette énergétique : D Intéressé(e) par cette magnifique villa en bord de mer? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite. Nous serions ravis de vous faire découvrir cette maison par vous-même!

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	109 m ²
Dimesions du lot:	162 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	GL-46683
-----------	----------

