



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 324,267.19

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Atalayas
Soumis:	31/03/2026

Description:

Cette superbe villa individuelle de deux chambres à Benijofar se situe dans le quartier résidentiel prisé d'Atalaya Park, à environ 15 minutes à pied du centre-ville. Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires : pharmacie, école, centre médical, complexe sportif municipal avec piscine, lac, ainsi qu'un large choix de bars et restaurants. Quesada est également à 15 minutes à pied. Un supermarché d'une grande chaîne se trouve à seulement 5 minutes à pied, le golf de La Marquesa à Rojales est à 10 minutes en voiture et les magnifiques plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en une quinzaine de minutes. Cette villa de 119 m², en excellent état, dispose d'une charmante terrasse d'entrée vitrée et incurvée, donnant sur la pièce de vie principale agrémentée d'une cheminée d'angle avec insert à gaz. Un escalier mène à l'étage, tandis qu'une arche depuis le salon donne accès à la cuisine bien équipée, avec une porte-fenêtre donnant sur l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double et une salle de douche. Au premier étage, une seconde chambre double avec accès à une terrasse privative et salle de douche attenante offre un espace de détente confortable et intime. Le généreux terrain d'environ 437 m² est principalement carrelé pour un entretien facile et comprend un parking extérieur, un abri voiture et des espaces verts agrémentés de galets. Parmi les autres atouts, on trouve des placards intégrés, des ventilateurs de plafond et la climatisation dans toute la maison. Cette charmante demeure allie confort et



praticité, idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire au cœur de la Costa Blanca Sud.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	119 m ²
Dimesions du lot:	437 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5900
-----------	----------

