



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 412,470.31

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Gran Alacant
Soumis:	28/03/2026

#### Description:

Situé dans un emplacement attrayant sur la Costa Blanca, à Gran Alacant, le complexe résidentiel « Bahía II » est un nouveau projet de construction moderne qui allie vie contemporaine, haute qualité de construction et style de vie méditerranéen.

La maison mitoyenne proposée ici (Parcela 32) impressionne par un agencement bien pensé des pièces sur deux niveaux et offre trois chambres confortables sur environ 96,75 m<sup>2</sup> d'espace habitable – idéal pour les familles, les vacanciers ou comme investissement à long terme.

En entrant dans la maison, on remarque immédiatement le soin apporté à la qualité et au design. Des pièces lumineuses, des lignes épurées et des matériaux haut de gamme créent une atmosphère de vie agréable. L'espace de vie ouvert, comprenant salon et salle à manger avec cuisine intégrée, constitue le cœur de la maison et s'ouvre sur la terrasse et le jardin privatif. D'une superficie d'environ 24,5 m<sup>2</sup>, le jardin offre un espace généreux pour se détendre, profiter du soleil ou passer d'agréables soirées en plein air.

La propriété sera livrée clé en main et offre de nombreux atouts: une cuisine moderne équipée d'électroménagers intégrés, une climatisation réversible performante sur les deux étages, des salles de bains haut de gamme avec des produits de marques prestigieuses telles que Villeroy & Boch et Hansgrohe, ainsi que des volets roulants électriques et une porte d'entrée blindée. Elle est également conçue pour les



technologies d'avenir, avec notamment l'installation de panneaux photovoltaïques et d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Ce complexe résidentiel sécurisé et bien entretenu offre à ses habitants une piscine commune et de magnifiques espaces verts aménagés. Vous y profiterez d'une intimité préservée tout en bénéficiant d'une agréable ambiance de quartier.

Son emplacement exceptionnel constitue un atout majeur : les plages de sable fin de Gran Alacant se trouvent à seulement 3 km, l'aéroport d'Alicante est accessible en une dizaine de minutes, et des terrains de golf, des commerces et des restaurants sont également situés à proximité immédiate. Cette propriété se prête ainsi aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif de vacances à fort potentiel.

Avec un prix de départ de 350 000 €, ce bien représente une opportunité rare d'acquérir une maison neuve de grande qualité dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Les biens comparables au sein du même programme immobilier sont déjà plus chers ou vendus, ce qui témoigne de l'attrait indéniable de ce projet.

Cette maison est bien plus qu'une simple propriété : c'est un investissement dans la qualité de vie, le soleil et le style de vie méditerranéen.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 122 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone: 966790787  
IMLIX ID: SP4791

