



## Nice 3-bed, 2 bath house 5 min drive to Balchik and the Sea



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 284,030.77

### Location

Pays: Bulgarie  
État/Région/Province: Varna  
Soumis: 27/03/2026

### Description:

IBG Real Estates a le plaisir de vous proposer cette maison en briques relativement récente, comprenant 3 chambres et 2 salles de bains, située dans un joli village offrant de nombreuses commodités, à 7 km de la station balnéaire de Balchik et de la plage. Le village est très animé et propose des commerces, un centre médical, un restaurant, des bus réguliers et tout le nécessaire au quotidien.

La maison est de plain-pied, avec une taille totale d'environ **146 mètres carrés** et il offre un hall d'entrée, un spacieux séjour avec cuisine et coin repas, donnant sur le jardin, 2 chambres, une chambre principale avec salle de bain en suite et **deuxième salle de bain**. La maison est construite avec des matériaux de très bonne qualité par un constructeur très expérimenté et offre tout pour une vie agréable et calme.

La propriété est dotée d'un joli jardin d'une superficie de 1000 m<sup>2</sup>, avec **garage**/ 63 m<sup>2</sup>/ avec un sous-sol, et **grande piscine**/7x4/ et un bâtiment de douche pour les beaux jours. Le jardin est agrémenté de nombreux arbres fruitiers et de vignes. Entourée d'une solide clôture en briques, la propriété offre intimité et calme, loin des regards indiscrets.

### Distances:

– 7 km de la ville maritime de Balchik

– 20 km de Kavarna



– 45 km de la ville de Varna

– 50 km de l'aéroport international de Varna

Commission: 3%

Année: 2007

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 146 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 1

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T9295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T9295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 318971

