



Appartement de luxe à louer à Dreta de l'Eixample, Barcelone

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 9,427.89

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	24/03/2026

Description:

LUXE - LOCATION SAISONNIÈRE - CHARGES COMPRISES. Cet appartement de 209 m² se distingue par sa rénovation complète récente et ses finitions haut de gamme. Il offre un agencement spacieux et fonctionnel, conçu pour un confort optimal dans chaque pièce. Ses espaces généreux et bien agencés vous permettent de profiter d'un intérieur lumineux et harmonieux, idéal pour ceux qui recherchent espace et confort en milieu urbain. L'appartement comprend trois chambres doubles, dont une suite parentale particulièrement remarquable avec salle de bains privative équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un dressing pratique. Deux autres salles de bains complètes complètent l'ensemble. Le séjour/salle à manger s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, créant un espace moderne et convivial. L'appartement bénéficie d'une grande mezzanine lumineuse donnant sur la rue, d'un carrelage hydraulique d'origine qui lui confère du cachet, et d'un système de chauffage et de climatisation pour un confort optimal toute l'année. Situé dans un quartier résidentiel prisé et facilement accessible, l'appartement se trouve à proximité de toutes les commodités : commerces, restaurants, transports en commun et équipements de loisirs. C'est un emplacement idéal pour les familles et les professionnels qui apprécient la proximité de toutes les commodités. Louer ce bien, c'est investir dans la qualité de vie, l'espace et un emplacement exceptionnel. Chez Walter Haus, nous serons ravis de vous accompagner tout au long du processus et de vous aider à trouver votre prochain logement. *Conformément à la loi catalane n° 12/2023 et aux lois du Parlement catalan n° 18/2007 et 11/2025, nous vous informons que : Charges de copropriété et taxe foncière (IBI) : incluses Charges locatives : incluses jusqu'à 300 € Type de contrat : location saisonnière (usage non résidentiel) Statut de grand propriétaire : non Dernier loyer : aucun contrat précédent disponible Système de référence des



prix de location des logements sociaux (SERPAV) : aucun résultat trouvé (surface supérieure à 150 m²).
Location de luxe. Article 4.2 de la loi sur les baux urbains : les baux de logements d'une surface supérieure à 300 mètres carrés ou lorsque le loyer annuel initial excède 5,5 fois le salaire minimum annuel interprofessionnel et que le bail porte sur la totalité du logement sont régis par la convention des parties et, à défaut, par les dispositions du titre II de ladite loi et, subsidiairement, par les dispositions du Code civil.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	209 m ²
Dimesions du lot:	209 m ²

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5614

