



Bureau à louer à Castellana, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 9,270.56

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	25/03/2026

Description:

Ce bien exceptionnel de 282 m² est situé dans l'un des immeubles les plus prestigieux et élégants du quartier de Salamanca, reconnaissable à son imposante entrée carrossable qui évoque la splendeur de l'architecture classique madrilène. Bénéficiant d'un emplacement véritablement exceptionnel, à deux pas du Paseo de la Castellana, ce bien allie le prestige d'un immeuble de bureaux de prestige à la rentabilité et à la flexibilité exceptionnelles d'un usage résidentiel. Cette dualité permet une transition fluide entre usage professionnel et résidentiel selon les besoins de l'investisseur, faisant de ce bien un placement sûr sur le marché immobilier le plus exclusif de la capitale. L'agencement professionnel est organisé avec brio sur différents niveaux, permettant une séparation claire des espaces de travail, de détente et de réception. L'étage supérieur comprend quatre bureaux spacieux et indépendants, dont les dimensions sont idéales pour être transformés en suites parentales ou en salles de réunion grand format, complétés par une kitchenette fonctionnelle et des toilettes invités. Le rez-de-chaussée accueille les visiteurs avec un hall d'entrée majestueux qui mène à un hall d'entrée spacieux et à trois espaces supplémentaires offrant un potentiel de transformation considérable. Ces espaces offrent la possibilité technique de créer un espace entièrement ouvert, apportant modernité et sensation d'espace à l'ensemble architectural. Le niveau inférieur est optimisé pour assurer un soutien logistique et fonctionnel à toute activité de haut niveau, abritant un espace d'archives techniques, une cuisine entièrement équipée et des sanitaires séparés. Avec 222 m² de surface utile aux possibilités infinies, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour établir un siège social de prestige ou une vaste résidence dans le quartier le plus prisé de Castellana. Le caractère majestueux du bâtiment, allié à la robustesse de sa construction d'origine, permet une décoration intérieure qui met en valeur des éléments classiques tout en intégrant les technologies de climatisation et de connectivité les plus avancées. Acquérir cette propriété dans le quartier de Salamanca,



c'est s'installer au cœur financier et social de Madrid, entouré des sièges sociaux de grandes entreprises internationales et des institutions les plus prestigieuses. La polyvalence de son usage, combinée à la grandeur de son entrée et de ses espaces communs, en fait un bien très recherché par les family offices et les professionnels en quête d'un espace de caractère et d'exception. Chez Walter Haus, nous serions ravis de vous fournir toute la documentation technique nécessaire ou d'organiser une visite personnalisée afin que vous puissiez apprécier toute l'importance de cette opportunité dans l'un des plus beaux immeubles de Madrid.

Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 222 m²
Dimensions du lot: 279 m²

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m11995a

