



## Appartement rénové à louer à Castellana, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 11,734.88

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Situé au septième étage d'un immeuble, ce superbe appartement de 269 m<sup>2</sup>, récemment rénové, offre une surface habitable de 269 m<sup>2</sup>. Son agencement est simple et fonctionnel : l'accès par l'ascenseur privatif donne sur un hall d'entrée spacieux avec un grand placard et des toilettes invités entièrement équipées. Immédiatement à gauche se trouve un vaste espace de vie ouvert, pouvant être divisé en deux zones distinctes : un coin salon et un coin repas. Deux grandes fenêtres offrant une vue imprenable baignent l'espace de lumière naturelle. Une pièce séparée abrite un salon familial très spacieux, suffisamment grand pour accueillir un canapé et un meuble TV. Plus loin, dans une pièce indépendante, se trouve une cuisine de belle taille avec de nombreux rangements et tous les appareils électroménagers nécessaires, notamment un four, un micro-ondes, un réfrigérateur, etc., tous intégrés et en harmonie avec la décoration. L'appartement dispose d'un comptoir-bar confortable pouvant accueillir jusqu'à trois personnes. Un espace bureau avec une table pour quatre ou six personnes, agrémenté d'une grande fenêtre donnant sur une cour intérieure spacieuse, assure une excellente ventilation et une luminosité naturelle optimale. Une grande buanderie est équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un sèche-mains. Il est à noter que l'appartement dispose d'une seconde entrée, ou entrée de service, avec un monte-charge et un escalier. Situé dans un immeuble moderne datant du XXe siècle, il comprend deux entrées, un hall d'entrée bien entretenu, un concierge aux heures d'ouverture, un ascenseur principal privatif et un monte-charge. Implanté sur une rue réputée du quartier Salamanca Castellana, il est entouré de nombreux commerces, restaurants, cafés, banques, écoles, supermarchés, une salle de sport, etc. Les transports en commun sont excellents : métro, bus, taxis, vélos, etc. Cet appartement représente une excellente opportunité d'acquérir un logement dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Madrid.



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	225 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	269 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m11944a

