



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,041,561.99

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Baléares  
Ville: Palma de Majorque  
Soumis: 18/03/2026

### Description:

Situé dans un quartier suburbain animé d'El Vivero, à Palma - Mallorca, où de nombreuses constructions neuves sont en cours, ce bien polyvalent se dresse fièrement sur une rue commerçante animée, entouré d'une multitude de commodités locales — des restaurants, cafés et bars populaires aux supermarchés, boutiques et un centre de santé. Avec un excellent passage piéton et un accès facile à la fois au centre de Palma et à l'aéroport, cet endroit est idéal tant pour les affaires que pour la vie résidentielle. Ce bâtiment complet offre une flexibilité et un potentiel exceptionnels. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux unités commerciales, parfaites pour le commerce de détail, des bureaux ou des projets d'hôtellerie, garantissant une visibilité constante et une forte présence commerciale dans ce quartier dynamique. À l'étage, un spacieux appartement de trois chambres, deux salles de bain vous accueille avec un hall d'entrée généreux menant à un espace de vie lumineux et aéré. Ce bien dispose d'un grand salon, d'une salle à manger et d'une cuisine familiale équipée d'un garde-manger — idéal pour un quotidien confortable. Chacune des trois chambres doubles offre un espace ample et une lumière naturelle, tandis que les deux salles de bain complètes apportent commodité pour la famille ou les invités. L'appartement bénéficie également de chauffe-eau à gaz et de multiples terrasses, parfaites pour se détendre ou recevoir à l'extérieur. Une des caractéristiques remarquables de ce bien est le solarium sur le toit spacieux, offrant un potentiel fantastique pour un développement ultérieur — y compris la possibilité d'agrandir la propriété avec un niveau supplémentaire (sous réserve des réglementations locales en matière d'urbanisme). Que vous soyez à la recherche d'un investissement astucieux ou de la parfaite occasion de vivre au-dessus de votre propre entreprise dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Palma, ce bien combine emplacement, polyvalence et potentiel en un package imbattable. Avis de non-responsabilité : Les informations fournies pour ce bien ont



été fournies par le propriétaire et sont destinées à être un guide général seulement. Bien que tous les efforts aient été faits pour garantir l'exactitude, nous ne pouvons accepter la responsabilité pour toute erreur, omission ou inexactitude. Les parties intéressées sont invitées à effectuer leurs propres vérifications auprès d'un avocat qualifié de manière indépendante.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	302 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	295 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ETRV-T8191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T8191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: cj-92870

