



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,334,135.58

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Baléares  
Ville: Palma de Majorque  
Soumis: 18/03/2026

### Description:

Ce charmant appartement à Portixol est situé dans un emplacement exceptionnel, au sein d'un complexe résidentiel exclusif à quelques mètres de la mer. Situé au deuxième étage, le bien fait partie d'une communauté bien entretenue offrant d'excellentes installations telles que deux piscines communautaires, un court de tennis, des espaces paysagers et un parking souterrain. L'appartement dispose d'une superficie habitable d'environ 85 m<sup>2</sup>, répartie de manière très fonctionnelle. Il comprend un salon-salle à manger convivial avec un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter du climat méditerranéen. La cuisine est séparée, moderne et entièrement équipée, avec un cellier pratique attenant. L'appartement offre également deux chambres spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, dont une en suite. Les équipements supplémentaires comprennent des sols carrelés, la climatisation réversible, le chauffage par radiateur à gaz et des volets. Un emplacement de parking dans le même bâtiment est inclus dans le prix ainsi qu'un débarras. L'emplacement est tout simplement parfait : à quelques pas de la mer et de la promenade animée de Portixol, avec ses charmants bars, restaurants et espaces de loisirs. Le centre de Palma est à seulement 2 km, et l'aéroport est à quelques minutes en voiture, ce qui fait de ce bien un choix idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement locatif de vacances.

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 122 m<sup>2</sup>



## Building details

Outdoor Amenities:

Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/ETRV-T8194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T8194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

cj-25876

