



Maison jumelée rénoverée à vendre à Fuente del Berro, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,675,552.85

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	23/03/2026

Description:

Cette villa neuve représente une opportunité unique sur le marché résidentiel madrilène, ayant bénéficié d'une rénovation complète en 2025. D'une surface habitable de 292 m², elle est agencée de manière à optimiser la luminosité naturelle dans chaque pièce. Grâce à l'utilisation de fenêtres et de portes à la pointe de la technologie, la maison offre un design raffiné et accueillant, tout en garantissant une performance énergétique optimale, conforme aux normes techniques les plus exigeantes. À l'intérieur, fonctionnalité et qualité de construction se conjuguent pour offrir cinq chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing. Un ascenseur intérieur dessert tous les niveaux, dont une cuisine indépendante ultramoderne avec coin repas et buanderie. Le confort thermique est assuré par un système aérothermique au gaz performant, un chauffage par radiateurs et une climatisation centrale gainable, complétés par une chaudière électrique d'appoint. Son emplacement est un atout majeur : la propriété se situe dans le quartier historique de Fuente del Berro, un secteur protégé réputé pour ses façades d'époque. Située à proximité du célèbre parc Quinta, cette propriété offre un havre de paix sans renoncer à la vie urbaine. Son emplacement stratégique dans le quartier de Salamanca garantit la proximité d'établissements scolaires prestigieux et une excellente desserte par le périphérique M-30, facilitant ainsi l'accès à tous les points de la ville. Acquérir ce bien représente un investissement sûr dans un quartier dont la valeur ne cesse d'augmenter. S'agissant d'une construction neuve, la maison bénéficie d'une garantie décennale et de la documentation du bâtiment, assurant une totale tranquillité d'esprit quant à l'intégrité des installations. Les finitions neutres et l'élégance des matériaux utilisés font de cette maison le lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent qualité de vie et style contemporain. Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour organiser une visite personnalisée et vous présenter chaque



détail de ce joyau architectural.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	292 m ²
Dimesions du lot:	292 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m11996v

