



## Appartement extérieur à vendre à Goya, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,854,111.19

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	24/03/2026

### Description:

Cet élégant appartement se situe au cinquième étage d'un des immeubles les plus prestigieux et majestueux du quartier de Salamanca, datant de 1920. Bénéficiant d'une exposition sud exceptionnelle, il profite d'une lumière naturelle constante et directe tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse, accueillante et lumineuse dans chaque pièce. Situé en étage élevé dans un immeuble à l'architecture classique, cet appartement offre une parfaite harmonie entre le prestige historique de sa façade et la luminosité exceptionnelle qu'offre une telle situation privilégiée au cœur de la capitale. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète, avec un projet d'aménagement intérieur méticuleusement pensé, privilégiant un équilibre entre le caractère aristocratique d'origine et un agencement contemporain. L'espace de vie est organisé en un plan ouvert fluide intégrant le salon, la salle à manger et une cuisine sur mesure. Cet agencement ouvert a été conçu pour maximiser la sensation d'espace, permettant à la cuisine de se fondre harmonieusement dans le séjour. C'est un espace polyvalent et esthétique, idéal pour un confort quotidien et pouvant également servir d'espace de réception raffiné. L'espace privé a été conçu pour offrir un maximum de repos et de fonctionnalité, et comprend deux chambres doubles. La chambre principale se distingue par son atmosphère paisible, avec une salle de bains attenante aux finitions haut de gamme et des placards sur mesure entièrement intégrés. La seconde chambre, tout aussi confortable et offrant de nombreux rangements, dispose de sa propre salle de bains complète, ce qui en fait l'option idéale pour les invités ou la famille. La propriété est complétée par une troisième salle de bains, faisant office de salle d'eau pour les invités et renforçant la praticité de l'espace de vie. Acquérir cette maison clé en main représente un investissement stratégique dans l'une des rues les plus prisées de Madrid. Son agencement intelligent permet une utilisation optimale de chaque mètre carré, en éliminant les couloirs inutiles et en maximisant la lumière naturelle dans chaque pièce. Vivre



dans ce quartier, c'est profiter de l'exclusivité du quartier de Salamanca, entouré de boutiques de luxe, de restaurants gastronomiques et d'une architecture remarquable. Chez Walter Haus, nous serions ravis de vous fournir toutes les informations détaillées ou d'organiser une visite personnalisée afin que vous puissiez apprécier la qualité technique et esthétique de cette propriété unique.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	90 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	98 m <sup>2</sup>

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1443/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1443/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m11997v
-----------	---------

