



Penthouse en duplex à vendre à Malasaña, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,334,422.42

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	25/03/2026

Description:

Ce duplex spectaculaire se distingue par sa luminosité exceptionnelle et son agencement intelligent qui optimise chaque mètre carré de son espace de vie spacieux. Le cœur de la maison est un salon baigné de lumière qui s'ouvre directement sur une grande terrasse privative, idéale pour profiter du climat madrilène en toute intimité. Attenant au salon se trouve une cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, créant un espace fonctionnel et harmonieux. De plus, ce bien comprend une place de parking dans le même immeuble, déjà incluse dans le prix de vente, un atout majeur dans ce quartier de la ville. L'espace nuit offre un confort optimal avec un total de cinq chambres spacieuses. La suite parentale, véritable havre de paix, dispose d'une salle de bains privative et d'un double dressing avec de nombreux rangements. L'étage supérieur, conçu comme un espace indépendant, est un élément distinctif : il comprend sa propre cuisine entièrement équipée, un salon supplémentaire, une salle de bains et des chambres. De ce niveau, vous accédez à une autre terrasse privative offrant une vue imprenable sur Madrid, le tout protégé par des fenêtres à isolation phonique qui garantissent une tranquillité absolue et une parfaite isolation des bruits extérieurs. Bénéficiant d'un emplacement privilégié avec vue directe sur le rond-point Ruiz Giménez, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de la capitale, cet appartement vous offre un accès direct à une excellente sélection de restaurants, d'attractions culturelles et de services, tout en restant parfaitement desservi par les transports en commun. L'orientation stratégique de l'immeuble garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée, transformant l'environnement urbain en un espace de vie agréable à vivre, dont vous pourrez profiter pleinement depuis les pièces principales. L'acquisition de ce bien représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement spacieux et polyvalent, d'une qualité de construction supérieure et idéalement situé. Le parking privé et les deux terrasses privatives constituent



un atout majeur, gage d'un investissement judicieux et d'une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement sécurisé. Nous vous invitons à découvrir chaque détail de ce bien, qui allie confort et élégance avec brio. Ne manquez pas cette occasion de trouver la maison de vos rêves avec l'aide de notre équipe d'experts. Cordialement, Walter Haus.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	238 m ²
Dimesions du lot:	283 m ²

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m20945v

