



## Penthouse à vendre avec vue sur mer à Vila Olímpica, Barcelone

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,110,592.28

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Penthouse exclusif, entièrement ouvert sur l'extérieur, situé en bord de mer dans le Village Olympique de Barcelone, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la ville. Ce bien bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue panoramique à 360° imprenable sur la mer Méditerranée, la skyline de la ville et le mont Tibidabo. Situé dans un immeuble bien entretenu avec sécurité et espaces communs paysagers, il offre un cadre paisible à deux pas du port olympique et de la plage. Son emplacement privilégié, en hauteur et avec son orientation, garantit une luminosité optimale tout au long de la journée, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent espace, intimité et vue dégagée à Barcelone. L'intérieur de l'appartement est conçu pour allier fonctionnalité et confort. Il comprend un séjour-salle à manger de plus de 25 m<sup>2</sup> avec accès direct à un balcon surplombant la mer, idéal pour profiter du climat méditerranéen. L'espace nuit se compose de trois chambres doubles extérieures avec placards intégrés, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. La cuisine d'îlot spacieuse et fonctionnelle peut accueillir une table et des chaises. Elle dispose également d'un espace buanderie séparé et offre une agréable vue sur la montagne. Ce bien comprend des fenêtres en aluminium Climalit à double vitrage, des portes en hêtre, un chauffage au gaz, un interphone vidéo et une ventilation traversante assurant un confort optimal toute l'année. Situé à Vila Olímpica, un quartier alliant calme résidentiel et nombreux services, restaurants et loisirs, il est entouré d'espaces verts et à deux pas de la plage et du Port Olímpic, offrant ainsi la possibilité de longues promenades en bord de mer. Bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, avec la station de métro Vila Olímpica (ligne L4) à proximité et un accès direct au périphérique Ronda Litoral, il permet de rejoindre facilement le centre de Barcelone et la Plaça Catalunya en une quinzaine de minutes. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les



honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	112 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	112 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1442/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1442/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	5602v
-----------	-------

