



## Appartement à rénover dans un immeuble de standing du parc Turó, à Barcelone

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,346,976.18

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Située dans un élégant hôtel particulier avec service de conciergerie, cette propriété de 331 m<sup>2</sup>, construite en 1945, allie le charme de l'architecture classique à de nombreuses possibilités de rénovation. La demeure se distingue par ses volumes généreux et son agencement ouvert, idéal pour s'adapter à différents modes de vie. De larges fenêtres laissent entrer une lumière naturelle abondante, créant une sensation d'espace dans toutes les pièces et mettant en valeur ses éléments d'origine. Actuellement configurée en bureaux, la propriété offre de multiples possibilités de transformation. Un projet de rénovation est en cours, prévoyant la création d'une résidence haut de gamme comprenant trois chambres, un bureau, trois salles de bains complètes, des toilettes invités, un vaste séjour-salle à manger et une cuisine séparée. La possibilité de diviser la propriété est également envisageable. Les finitions proposées incluent des sols en marbre et en porcelaine, des plans de travail en Silestone, des appareils électroménagers intégrés de grandes marques, des fenêtres à double vitrage, un chauffage au sol et une cheminée sur mesure. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant la proximité d'avenues emblématiques à la tranquillité d'un quartier résidentiel établi. Le quartier offre une grande variété de services, commerces, restaurants et d'excellentes liaisons de transports en commun, pour un quotidien facilité. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus a à vous offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	327 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	327 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5612v

