



## Maison avec licence touristique à vendre à Sant Feliu de Guíxols, Gérone

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,525,534.52

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Sant Feliu de Guíxols
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Cette maison en pierre d'inspiration méditerranéenne, située à Sant Feliu de Guíxols, se distingue par son équilibre parfait entre espaces généreux, intimité et proximité du centre-ville. À seulement 5 minutes à pied, la propriété offre 674 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de près de 3 000 m<sup>2</sup>. Ses finitions haut de gamme et son architecture soignée en font un choix idéal, aussi bien comme résidence principale que comme investissement, grâce à sa licence touristique valide. La maison bénéficie d'une configuration fonctionnelle et modulable. Au rez-de-chaussée, un vaste garage pouvant accueillir cinq véhicules est actuellement aménagé en pièce polyvalente avec barbecue et toilettes, avec possibilité de le transformer en appartement indépendant. On y trouve également un second garage pour deux voitures, une salle de sport avec salle de bain complète, une piscine à débordement chauffée avec pré-installation pour couverture automatique et une terrasse ensoleillée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, une salle de repassage, un bureau, plusieurs chambres doubles et une suite parentale avec salle de bains privative. L'étage offre un espace ouvert avec la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire. La propriété bénéficie d'un chauffage au sol, de radiateurs au gaz naturel, de panneaux solaires et d'un puits pour l'irrigation. Située dans un quartier résidentiel calme, cette propriété vous permet de profiter de la proximité des plages de la Costa Brava et de toutes les commodités de Sant Feliu de Guíxols, une ville animée tout au long de l'année. Son environnement naturel et son orientation favorisent une atmosphère paisible sans pour autant sacrifier les avantages d'une situation centrale. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison



idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	604 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	674 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: p0087v

