



## Belvederes 12 – Duplex Sophistiqué avec Piscine Privée

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,227,092.25

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Marbella
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Belvederes 12 – Penthouse Duplex de Luxe à Nueva Andalucía

Ce penthouse duplex exceptionnel, en exclusivité, est situé dans le prestigieux développement Palacetes de los Belvederes à Nueva Andalucía, Marbella. Récemment rénové, il allie parfaitement un design contemporain à des touches chaleureuses de style scandinave, créant un cadre de vie lumineux et sophistiqué.

Avec 183m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 181m<sup>2</sup> de terrasses, le penthouse offre de vastes espaces pour vivre à l'intérieur comme à l'extérieur. La propriété dispose de trois grandes chambres en suite, d'un WC invité, de parquets en chêne à chevrons, de salles de bains avec chauffage au sol et de fenêtres triple vitrage ultra-UV pour le confort et l'efficacité énergétique.

L'espace de vie ouvert s'ouvre sur une grande terrasse offrant des vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes, équipée d'une cuisine extérieure complète et d'un espace barbecue. Le niveau supérieur bénéficie d'une piscine privée et de vastes terrasses avec vue sur la mer, le lac et les montagnes. Entièrement meublé, le bien comprend également une cuisine moderne équipée, des placards intégrés, la climatisation, deux places de parking souterrain, deux emplacements pour voitures de golf, une cave et l'accès à la piscine et aux jardins communs dans une communauté sécurisée.

Situé dans le quartier très prisé de La Cerquilla, le penthouse est à quelques minutes des plages, des terrains de golf de renommée mondiale, de Puerto Banús et des commodités essentielles comme les



---

écoles et les commerces – parfait pour ceux qui recherchent luxe, style et confort sur la Costa del Sol.

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 183 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HQBI-T1068/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HQBI-T1068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: svbelvederes12

