



Superbe villa de cinq chambres avec vue sur la mer à El Madroñal

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 10,523,177.77

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Benahavis
Soumis:	25/03/2026

Description:

Madroñal 72 – Villa Contemporaine Exceptionnelle avec Vues Panoramiques à El Madroñal

Située dans la communauté fermée exclusive d'El Madroñal, cette remarquable villa de cinq chambres allie sophistication architecturale, intimité et cadre naturel époustouflant. Établie sur un vaste terrain de 5 000 m² avec une orientation sud-ouest prisée, la propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle et un refuge paisible à quelques minutes des commodités de Marbella.

La villa propose 715 m² d'espace intérieur raffiné, complétés par 453 m² de terrasses conçues pour une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. L'aménagement se répartit sur trois niveaux. Le premier étage est entièrement dédié à la luxueuse suite principale, avec dressing et bibliothèque privée, ainsi qu'une suite invités supplémentaire. Au rez-de-chaussée, les espaces de vie formels et informels s'ouvrent sur la salle à manger et la cuisine entièrement équipée, avec de larges baies donnant sur de vastes terrasses et une piscine à débordement chauffée à l'eau salée qui encadre le paysage environnant.

Une suite invités, une cave à vin et des espaces généreux pour recevoir font de cette maison un lieu idéal pour la vie quotidienne comme pour le divertissement. Le niveau inférieur comprend également un bureau privé et un garage spacieux.

Point fort distinctif : le gymnase extérieur entièrement équipé, avec appareils professionnels et ring de boxe, offrant un espace unique pour s'entraîner en privé avec des vues dégagées sur les montagnes et la



côte.

Partiellement intégrée dans la colline, la villa bénéficie d'une régulation naturelle du climat, complétée par un chauffage au sol et un système domotique complet pour gérer confort, éclairage et sécurité. Située dans une communauté fermée avec sécurité armée et intervention rapide, la propriété offre une tranquillité exceptionnelle.

Alliant intimité, espace et confort moderne dans l'une des zones résidentielles les plus recherchées de Benahavis, Madroñal 72 constitue une opportunité rare de posséder un domicile véritablement unique sur la Costa del Sol.

Chambres: 5
Salles de bain: 5 + 1
Surface construite: 715 m²
Terrasses: 453 m²
Terrain: 5 000 m²
Orientation: Sud-Ouest
Prix: €8,995,000

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	715 m ²
Dimesions du lot:	5000 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/HQBI-T1070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	svmadronal72
-----------	--------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

