



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 519,143.32

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	25/03/2026

Description:

Maison avec terrasse sur le toit spectaculaire et vue mer au cœur de Nerja

Découvrez cette charmante maison située à deux pas de la Plaza de la Ermita, en plein cœur de Nerja. Une maison de caractère qui allie le confort de la vie citadine à l'intimité, de beaux volumes et un magnifique espace extérieur.

Au premier étage, vous trouverez un grand séjour-salle à manger lumineux exposé sud-ouest avec accès à un long balcon, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités.

À l'étage, deux chambres et deux salles de bains vous attendent. La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'un balcon privé, tandis que la seconde chambre possède également son propre balcon et sa propre salle de bains.

L'un des atouts majeurs de cette maison est son impressionnante terrasse privée sur le toit d'environ 80 m² avec un débarras, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Grâce à son excellente orientation, la terrasse bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air.

Emplacement exceptionnel avec toutes les commodités accessibles à pied : supermarchés, pharmacies, restaurants, cafés et boutiques, sans oublier la plage à seulement 10 minutes de marche.



Un bien idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.

Pas de charges de copropriété. Une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen au cœur de Nerja.

Nerja se situe à l'est de la province, à 50 km de Malaga. L'aéroport de Malaga est à seulement 45 minutes et la Sierra Nevada de Grenade à 1 heure.

La ville compte environ 22 000 habitants.

Bénéficiant d'un cadre privilégié, Nerja offre des paysages spectaculaires grâce à ses falaises exceptionnelles et ses magnifiques plages.

Son climat doux toute l'année est idéal pour profiter de sa riche vie culturelle, de ses festivals renommés, de ses rues agréables et bien entretenues, et de l'accueil chaleureux de ses habitants.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 160 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2807



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

