



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 558,367.48

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Andalousie
Ville: Nerja
Soumis: 25/03/2026

Description:

Villa avec vue mer, piscine privée, 3 chambres, grande terrasse, jardin et 2 garages à Nerja.

Située dans l'un des quartiers les plus pratiques et accessibles de Nerja, sur un terrain plat à seulement 900 mètres du centre-ville, cette magnifique villa allie la tranquillité d'un quartier résidentiel bien entretenu au charme andalou et à tout le confort moderne. Son orientation plein sud et sa vue imprenable sur la mer font de chaque jour un moment privilégié.

La propriété offre une terrasse spacieuse et ensoleillée, exposée plein sud, conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen : petits-déjeuners face à la mer, repas en plein air sous les auvents ou agréables barbecues au coucher du soleil. À côté, la piscine privée invite à la fraîcheur pendant les beaux jours, dans un cadre intime et parfaitement aménagé.

À l'arrière, un charmant jardin avec une pergola recouverte de vigne crée une oasis ombragée, idéale pour se détendre même lors des journées les plus chaudes, offrant un parfait équilibre entre soleil et fraîcheur.

Cette villa offre 120 m² de surface habitable, répartis sur deux niveaux :

Un intérieur spacieux, lumineux et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour-salle à manger très lumineux, équipé de la climatisation et d'une cheminée, pour un confort optimal en hiver comme en été. La cuisine ouverte, intégrée à la pièce



principale, offre un potentiel d'aménagement.

Ce niveau comprend également une salle de bains avec douche, une buanderie, un placard intégré et un espace de rangement pratique sous l'escalier.

Chambres avec vue sur mer et balcons privés.

L'étage supérieur comprend trois chambres :

Deux chambres principales exposées plein sud, avec placards intégrés, climatisation et balcons privés donnant sur la Méditerranée.

Une troisième chambre exposée nord, avec une agréable vue sur le jardin.

Cet étage dispose également d'une salle de bains avec baignoire et WC séparés, pour un design à la fois pratique et élégant, inspiré des hôtels de luxe.

Un atout majeur : 2 garages fermés.

Cette propriété offre une valeur ajoutée exceptionnelle :

Un garage double pouvant accueillir deux véhicules.

Un second garage indépendant avec un espace de rangement supplémentaire.

Au total, un espace pour 3 voitures, un atout rare dans ce secteur.

Avec ses sols en marbre, son extérieur impeccable et le calme d'un quartier résidentiel magnifiquement préservé, cette villa est idéale comme résidence familiale, résidence secondaire ou investissement rentable dans l'une des villes les plus prisées de la Costa del Sol.

Vivre à Nerja est un privilège ;

À seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga et à 1 heure de la Sierra Nevada, Nerja offre un climat doux toute l'année, des plages spectaculaires, des falaises uniques et une atmosphère vibrante, riche en culture, en gastronomie et en charme andalou authentique.

Condition: Good

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	150 m ²

Room details



Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2811

