



## CASA/CHALET PARA REHABILITAR EN REDONDELA



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 235,873.57

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Galice
Ville:	Redondela
Indicatif régional:	36810
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Espectacular Mirador a la Ría: Casa con Potencial Único en el Camino de Santiago~Ubicada en el privilegiado enclave de Sotoxusto (Redondela), esta propiedad de 1969 representa la oportunidad perfecta tanto para quienes buscan un hogar con vistas inolvidables como para inversores en el sector turístico. Situada a medio camino entre Vigo y Pontevedra, la casa se alza sobre un balcón natural con impresionantes vistas panorámicas a la Ría de Vigo.~~ Ubicación Estratégica y Privacidad~La propiedad se encuentra en la N-550, con la ventaja excepcional de situarse en un antiguo trazado de la carretera. Esto le otorga unos 50 metros de acceso privado frente a la vivienda, eliminando el tráfico directo y proporcionando una zona exclusiva de aparcamiento o entrada. Además:~~Es paso obligado del Camino de Santiago, lo que garantiza un flujo constante de visitantes para un posible negocio de hospedaje.~~A solo 1 km de la Playa de Cesantes.~~A 2,5 km de Arcade y 4 km del centro de Redondela.~~ 🏠 Solidez y Reformas Recientes~La casa cuenta con una base estructural excelente para rehabilitar sin sorpresas:~~Estructura: Planchada de hormigón en toda la vivienda.~~Tejado: A pesar de su antigüedad, se encuentra en perfectas condiciones de conservación.~~Carpintería Exterior: Recién renovada con ventanas de aluminio oscilobatiente Climalit en acabado imitación madera, lo que garantiza ya un gran aislamiento térmico y acústico.~~ Distribución y Espacio (131 m<sup>2</sup> construidos)~La vivienda se distribuye en dos plantas sobre una parcela de 351 m<sup>2</sup>:~~Planta Baja (61 m<sup>2</sup>): Cocina, salita acogedora, un baño completo y una habitación.~~Segunda Planta (70 m<sup>2</sup>): Cuatro dormitorios amplios y un segundo baño. Desde aquí, las vistas a la ría son simplemente espectaculares.~~Finca de 351 metros totalmente cerrada , entrada de vehículos y garaje subterráneo de 50m . ~Posibilidad de terreno lindante de 571m rustico~~En



---

resumen: Una propiedad con "buenos huesos", cierres exteriores de alta calidad ya instalados y una ubicación que combina el negocio del peregrino con el descanso frente al mar.~

Condition: Must be reformed

## Commun

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T534/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 28586436

