



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 459,153.42

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Baléares
Ville:	Santanyí
Indicatif régional:	07660
Soumis:	26/03/2026

Description:

Description de l'objet: Ces beaux appartements près de la marina avec une superficie de 79 m² (terrasses comprises) se composent de : 2 chambres à coucher, 2 salles de bains (1 dans la suite parentale), 1 salon / salle à manger, 1 cuisine et 1 balcon (environ 17 m²). Le résidentiel est une promotion composée d'appartements à 2 chambres, dotée d'une architecture de style méditerranéen dominée par le blanc. Elle est entourée de vastes jardins à la végétation autochtone et de 2 piscines communes pour profiter au maximum du climat plaisant de l'île. Vous pouvez choisir parmi des appartements de différentes orientations, qui offrent également de spacieuses terrasses, afin que vous puissiez profiter pleinement du climat méditerranéen. Les appartements du rez-de-chaussée possèdent une grande terrasse avec un porche privé et un jardin privatif. Tous les autres logements bénéficient d'une terrasse généreuse offrant une belle vue sur la campagne, les jardins communs paysagers, les piscines ou le port, pour certains. Ces appartements contemporains incluent des équipements de grande qualité, où le moindre détail compte. Leurs finitions sont conformes aux exigences d'un constructeur qui bâtit des résidences de qualité depuis plus de 60 ans en Espagne. Chaque appartement est doté d'une place de stationnement extérieure.

Équipement/accessoires: Conformément aux nouvelles normes européennes de construction, la promotion assure une isolation sonore et isolation optimale. Chaque maison possède : Le carrelage en grès porcelainé à l'intérieur des habitations et des carreaux antidérapants similaires pour terrasses et vérandas, carelage du sol au plafond dans les salles de bains, porte d'entrée sécurisée, armoires encastrées, fenêtres et portes en aluminium à rupture de pont thermique, volets en aluminium laqué dans les chambres, climatisation / chauffage avec pompes à chaleur air-air de type multisplit, compresseur inverter à haute efficacité énergétique, double vitrage isolant et sécurisé pour les portes-fenêtres du salon, une cuisine équipée avec



plaques de cuisson en induction, un four et une hotte aspirante en acier inoxydable ainsi qu'un espace de stationnement extérieur. Situation de la maison/du terrain: Le nouveau complexe résidentiel est installé au sud-est de l'île de Majorque, dans la municipalité de Cala d'Or. Ce centre touristique moderne réunit de petits ports de pêche et d'innombrables criques à la beauté singulière, baignées d'eaux cristallines, notamment Cala Mondragó, déclarée parc naturel, Calo d'es Pou, Cala Esmeralda.... Le résidentiel se trouve à quelques mètres seulement du port de plaisance Marina de Cala d'Or et de son célèbre Yacht Club. Ce lieu d'exception pour les amateurs de sports nautiques permet aussi de savourer l'exquise cuisine méditerranéenne dans l'un de ses nombreux restaurants et terrasses, au prestige reconnu. Tout proche, le club de golf Vall d'Or propose un parcours de 18 trous pour mettre votre dextérité à l'épreuve. La vieille ville possède quant à elle de vastes zones piétonnes et une offre complémentaire variée incluant de petits commerces, des boutiques de mode, des restaurants, des terrasses et des bars où profiter de l'ambiance magique des soirées. Cala d'Or se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport de Palma de Majorque, desservi chaque jour par les principales capitales européennes. Il se situe également à 15 km de Santanyi où découvrir la magie et les traditions d'un authentique village de la Méditerranée, une offre gastronomique complète et des recoins bucoliques où admirer l'architecture typique de l'île.

Commun

Pied carré fini: 79 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/BCLW-T2598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ha-mln-424-a02

