



## Penthouse rénové à vendre à Rios Rosas, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,579,463.25

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Ce penthouse lumineux représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement fonctionnel et raffiné dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid. Son agencement intelligent optimise chaque mètre carré, offrant des espaces spacieux et harmonieux baignés de lumière naturelle. Dès l'entrée, une charmante cuisine ouverte se prolonge naturellement vers un vaste séjour/salle à manger. Grâce à ses grandes fenêtres orientées à l'est, cet espace de vie reste lumineux et ensoleillé une grande partie de la journée et donne directement sur une magnifique terrasse privative, idéale pour profiter du climat méditerranéen et se détendre en plein air. À l'intérieur, le confort et l'intimité des occupants ont été primordiaux. Un couloir mène à l'espace nuit, où la suite parentale, aux dimensions généreuses, occupe une place centrale. Cette chambre dispose d'une salle de bains privative aux finitions modernes et, surtout, d'un accès direct à la terrasse principale. Ainsi, vous pourrez vous réveiller chaque matin au soleil et profiter d'une excellente ventilation. Situé dans un immeuble de prestige, cet appartement garantit la tranquillité de ses résidents et propose un service de conciergerie pour une sécurité renforcée et une assistance quotidienne. Son emplacement est sans conteste l'un de ses atouts majeurs. Niché sur l'emblématique rue Ponzano, ce penthouse se trouve au cœur du quartier de Chamberí, un emplacement qui allie à la perfection le dynamisme de la scène gastronomique madrilène et la sérénité de ses rues résidentielles. Vivre ici, c'est avoir à portée de main toutes les commodités imaginables : boutiques de luxe, centres culturels, écoles prestigieuses et un réseau de transports en commun irréprochable. C'est un cadre de vie qui préserve l'essence du Madrid traditionnel sans renoncer au confort d'une infrastructure urbaine moderne et performante. Acquérir ce bien, c'est non seulement réaliser un investissement immobilier sûr, mais aussi s'engager pour une qualité de vie supérieure dans un environnement dynamique et sécurisé. La combinaison d'une grande terrasse privative, d'une exposition au soleil



privilégiée et d'un emplacement stratégique fait de ce bien un actif de grande valeur sur le marché actuel. Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour organiser une visite et vous présenter personnellement chaque détail de cette propriété exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour bénéficier de conseils personnalisés et franchir la prochaine étape vers votre nouvelle maison.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	89 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	97 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1450/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m20948v

