



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,352,872.88

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Canaries
Ville: Adeje
Soumis: 26/03/2026

Description:

Nous avons le plaisir de vous présenter Serenity Luxury Villas, un projet exclusif de 27 villas de luxe situé dans la prestigieuse zone de Caldera del Rey, à Costa Adeje, dans le sud de Tenerife. Cet emplacement privilégié se trouve à quelques minutes du centre commercial Siam Mall et du célèbre parc aquatique Siam Park, dans l'une des zones les plus recherchées de l'île. Les villas, construites avec des matériaux et des finitions de première qualité, ont été conçues pour offrir un maximum de confort, d'intimité et d'élégance. Grâce à leur conception en terrasses et à leurs grandes terrasses, les propriétés bénéficient de magnifiques vues sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera, ainsi que d'une excellente luminosité naturelle. Chaque villa est répartie sur un étage principal, un premier étage et un sous-sol, offrant de grands espaces intérieurs et extérieurs pensés pour un style de vie moderne et exclusif. Les habitations disposent de plusieurs chambres avec salle de bain en suite, certaines avec dressing, d'une cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch, d'un grand salon ainsi que d'une toilette pour invités. Le sous-sol offre plusieurs pièces multifonctionnelles avec lumière naturelle, pouvant être utilisées comme salle de sport, bureau, salle de cinéma ou salle de jeux, voire comme chambres supplémentaires, car elles répondent à toutes les normes d'habitabilité. Il comprend également une buanderie, une salle technique, un débarras ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. À l'extérieur, les villas disposent de grandes terrasses, porches et espaces paysagers, ainsi que d'une spectaculaire piscine infinity chauffée de 32 m², idéale pour profiter du climat privilégié de Tenerife toute l'année. Les habitations sont équipées d'un système domotique (Smart Home), de climatisation, de ventilation avec filtration HEPA, d'un ascenseur pour 6 personnes adapté aux personnes à mobilité réduite, d'un système Wi-Fi intérieur et extérieur, d'éclairage LED encastré, d'un vidéophone, de détecteurs de fumée et de capteurs d'inondation. Elles comprennent également un jardin paysager avec système d'irrigation programmable,



un système de purification de l'eau par osmose inverse et adoucisseur, des armoires encastrées et dressings entièrement finis, ainsi que différents accessoires de piscine tels qu'une couverture automatique immergée. Le projet propose également diverses options de personnalisation et extras, notamment domotique avancée (Smart Home+), système d'alarme et de vidéosurveillance, détecteurs de mouvement extérieurs, système audio Sonos intérieur et extérieur, chloration saline pour la piscine, système de nage à contre-courant, cascade, espace SPA / Wellness, chargeur triphasé pour véhicules électriques, éclairage décoratif intérieur et extérieur, ainsi que mobilier et décoration en option. Serenity Luxury Villas a été conçu pour satisfaire même les clients les plus exigeants, en combinant design contemporain, qualité de construction et emplacement privilégié sur l'île connue comme « l'île de l'éternel printemps ». VILLA MELODÍA Au sein de cet ensemble résidentiel exclusif, nous présentons Villa Melodía, une élégante propriété conçue pour offrir espace, confort et fonctionnalité dans chaque espace. La villa est située sur un terrain de 500 m² et dispose d'environ 303 m² d'espace intérieur, soigneusement répartis pour profiter au maximum de la lumière naturelle et des vues. La propriété dispose de 3 grandes chambres, toutes avec salle de bain en suite. Au total, la propriété comprend 4 salles de bain complètes et 1 toilette pour invités, y compris les salles de bain privées des chambres, ce qui garantit le confort aussi bien pour les résidents que pour les invités. Au niveau inférieur, le sous-sol comprend deux pièces multifonctionnelles avec lumière naturelle, pouvant être utilisées comme salle de sport, bureau, salle de cinéma ou salle de jeux. Ces pièces répondent également à toutes les normes d'habitabilité et peuvent facilement être transformées en chambres supplémentaires si souhaité. Le sous-sol comprend également une grande salle de bain, une salle technique, une buanderie et un débarras, ainsi que l'un des points forts de la propriété : un spacieux garage intérieur pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. Villa Melodía combine design moderne, espaces polyvalents et finitions de haute qualité, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence de luxe à Tenerife que comme investissement immobilier dans l'une des zones les plus exclusives du sud de l'île. Référence Lusa Realty: 53028. | ID: 53028

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	364 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 53028



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

