



Appartement à rénover à Ibiza, Madrid.

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,415,241.87

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	27/03/2026

Description:

Ce bien de 129 m² est situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans le quartier emblématique d'Ibiza. Entièrement orienté vers l'extérieur, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Sans vis-à-vis, il jouit d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée, créant une grande sensation d'espace. Son agencement actuel, à la fois simple et modulable, permet une utilisation optimale de l'espace disponible, idéale pour une famille nombreuse ou une activité professionnelle exigeante. L'appartement comprend cinq chambres et deux salles de bain complètes, offrant une configuration fonctionnelle et harmonieuse. Il dispose d'une licence commerciale, un atout majeur qui en fait une option idéale pour l'implantation d'un cabinet médical, de bureaux ou d'un centre de services. Les pièces sont spacieuses et bénéficient d'une ventilation naturelle efficace, tandis que l'absence d'obstacles visuels devant les fenêtres garantit une tranquillité absolue. Son emplacement est privilégié, au cœur d'Ibiza, dans l'un des quartiers les plus prisés du district du Retiro. Ce quartier est réputé pour son excellente qualité de vie, entouré d'une grande variété de commerces, de centres de santé, d'écoles et d'une scène gastronomique renommée. Sa proximité avec le parc du Retiro, à quelques minutes à pied seulement, vous permet de profiter d'un cadre verdoyant exceptionnel au cœur de la capitale. De plus, le quartier bénéficie d'une desserte en transports en commun optimale grâce à plusieurs lignes de métro et de bus, facilitant un accès rapide à tous les points de Madrid. L'acquisition de ce bien représente une opportunité d'investissement sûre grâce à son emplacement stratégique et sa polyvalence. Que vous envisagiez de le transformer en un foyer chaleureux et lumineux ou de développer un projet professionnel dans un quartier prestigieux et très fréquenté, cet appartement répond aux exigences les plus élevées. La combinaison d'une belle surface habitable, d'une luminosité naturelle abondante et d'une licence commerciale existante lui confère une valeur ajoutée rare sur le marché actuel. Nous serions ravis



de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite au nom de Walter Haus.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	114 m ²
Dimesions du lot:	129 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m11947v

