



## Appartement à rénover à vendre à Trafalgar, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,067,874.16

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Cet appartement est situé sur l'emblématique rue Santa Engracia, offrant un emplacement de choix pour ceux qui recherchent un bien de caractère au cœur de Madrid. Il bénéficie d'une surface habitable généreuse et d'une superbe exposition sud, garantissant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Avec ses hauts plafonds et sa structure modulable, il offre un potentiel idéal pour une rénovation complète, optimisant chaque mètre carré et s'adaptant aux standards de confort contemporains tout en préservant son charme classique. Concernant sa configuration actuelle, l'immeuble permet une transformation optimale en un logement moderne et fonctionnel. Le projet de rénovation offre la possibilité de créer deux chambres et deux salles de bains, préservant ainsi l'intimité et la fluidité des espaces communs. Le joyau de l'appartement réside dans ses deux balcons extérieurs donnant directement sur la rue principale, offrant une vue privilégiée sur l'environnement urbain. La lumière qui pénètre par ces fenêtres accentue la sensation d'espace et confère une chaleur qui définit le caractère de cette future résidence haut de gamme. L'emplacement est, sans aucun doute, l'un des atouts majeurs de ce bien. Située au cœur du quartier de Chamberí, cette propriété bénéficie d'un environnement résidentiel sûr et dynamique. La rue Santa Engracia, à un emplacement stratégique, allie la tranquillité des immeubles classiques à un accès direct aux meilleurs restaurants, boutiques et services de la capitale. Vivre ici, c'est être à deux pas des principaux axes commerciaux et culturels, entouré d'une architecture majestueuse qui définit l'identité de l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Acquérir cette propriété représente un investissement judicieux pour votre qualité de vie et la valorisation de votre bien. S'agissant d'un projet de rénovation, vous avez la liberté de choisir des finitions haut de gamme et un design sur mesure, dans un secteur où les constructions neuves sont quasi inexistantes. C'est l'occasion de créer une demeure d'exception dans un emplacement unique, au sein d'un quartier résidentiel établi et sécurisé. Chez Walter



---

Haus, nous sommes à votre entière disposition pour vous conseiller à chaque étape et vous accompagner dans la transformation de cet espace en votre futur chez-vous.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	91 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	101 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1458/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m20953v

