



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 287,259.3

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	27/03/2026

Description:

Appartement duplex avec vue mer à Maro (Nerja)

Superbe appartement duplex situé dans la résidence Maro Club, au cœur du charmant village authentique de Maro, à seulement 3 km de Nerja. Ici, calme, nature et proximité de la mer se conjuguent à merveille. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de la région.

Ce bien comprend 2 chambres, une salle de bain complète, un WC, deux terrasses exposées plein sud, un parking commun et l'accès à une piscine commune. Il se distingue par son emplacement privilégié au sein d'une petite résidence bien entretenue, en plein cœur du village, offrant une atmosphère paisible et un niveau de propreté irréprochable – des qualités de plus en plus rares.

Grâce à sa situation privilégiée en bord de mer, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée et d'une vue imprenable sur la mer, créant une ambiance lumineuse et accueillante dans chaque pièce.

L'appartement est réparti sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée :

Il comprend une chambre avec placards intégrés, des toilettes et une cuisine ouverte sur le séjour/salle à



manger, offrant un espace de vie spacieux et fonctionnel. Le séjour donne accès à une agréable terrasse exposée plein sud avec une superbe vue sur la mer. Actuellement vitrée, cette terrasse est agréable en toute saison.

Premier étage :

Il comprend une salle de bain complète et une chambre spacieuse avec deux placards intégrés. Cette chambre s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer, un espace idéal pour se détendre, bronzer ou profiter des soirées en plein air. Cette terrasse comprend également une buanderie/débarras pratique avec lave-linge, pour plus de confort et de fonctionnalité.

La résidence propose un parking commun, une piscine commune et un grand sous-sol commun fermé, idéal pour ranger vélos, motos ou comme espace de rangement supplémentaire : un atout non négligeable.

Cette propriété offre un potentiel exceptionnel et se prête parfaitement à une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement, grâce à son emplacement privilégié en pleine nature et sa proximité avec toutes les commodités. Les maisons présentant ces caractéristiques, avec vue sur mer et terrasses ensoleillées, sont très recherchées dans la région.

Maro est l'un des villages les plus pittoresques et authentiques de la Costa del Sol orientale. Entouré par la nature, les terres agricoles et le Parc Naturel des Falaises de Maro-Cerro Gordo, il offre un mode de vie andalou paisible et traditionnel, de plus en plus prisé.

Situé à seulement 5 minutes de Nerja, il vous permet de profiter du calme et de la tranquillité sans renoncer à la proximité des services.

Ses rues blanchies à la chaux, son atmosphère chaleureuse et sa proximité avec certaines des plus belles plages de la région en font un lieu très prisé des résidents comme des visiteurs. De plus, il allie parfaitement la tranquillité d'un cadre rural à la proximité de Nerja, où vous trouverez tous les services, les activités de loisirs et un large choix de restaurants.

Une maison lumineuse avec vue, terrasses exposées plein sud et située dans un quartier très recherché : une opportunité difficile à laisser passer.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 77 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui



Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2808

