



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 421,082.91

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Indicatif régional:	18690
Soumis:	27/03/2026

Description:

MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN BORD DE MER ?€ ALMUÑÉCAR

Superbe appartement situé dans la résidence Playa Galera, à proximité de la plage de Calabajio, la seule plage de sable d'Almuñécar et l'une des plus prestigieuses.

Au sein d'une résidence sécurisée avec portail et caméras de surveillance.

Ce bel appartement spacieux, méticuleusement entretenu, offre de nombreux détails soignés et une magnifique terrasse avec vue imprenable sur la mer, les jardins et la piscine de la résidence.

Situé au premier étage, cet appartement haut de gamme bénéficie d'une belle luminosité et d'une orientation extérieure. Il comprend : un hall d'entrée, un séjour/salle à manger donnant sur une très grande terrasse offrant une vue mer spectaculaire, idéale en toute saison ; une cuisine entièrement équipée ; une suite parentale avec vue sur le jardin, placards intégrés et salle de bains privative avec baignoire ; et une deuxième chambre avec une deuxième salle de bains privative, également avec douche.

L'appartement est équipé d'une climatisation centrale (pompe à chaleur), de sols en marbre et de fenêtres en aluminium à double vitrage.

Les propriétaires et leurs invités bénéficient d'un accès toute l'année à la grande piscine commune d'eau



salée et au jardin avec accès direct à la plage.

Un court de paddle-tennis est également à disposition.

Le prix de vente comprend une place de parking spacieuse et, attenante, un local de rangement idéal pour ranger parasols, chaises de plage, skis, valises, vélos, etc.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un accès direct au garage depuis l'appartement.

L'appartement est vendu entièrement meublé, comme le montrent les photos.

Charges de copropriété : 110 € par mois

Taxe foncière (IBI) : 600 € par an

Les surfaces indiquées sur cette page sont données à titre indicatif et sont approximatives.

Aucune commission n'est prévue pour l'acquéreur.

Almuñécar se situe à moins d'une heure de route des aéroports internationaux de Malaga (Costa del Sol) et de Grenade, à environ 50 minutes du centre de Grenade et de sa magnifique Alhambra, l'un des monuments les plus célèbres et importants au monde, et à 90 minutes de la célèbre station de ski de la Sierra Nevada, la plus septentrionale d'Europe.

Visitez notre site web dès aujourd'hui : ... appelez-nous au +34 958 630 733 ou envoyez-nous simplement une demande en nous précisant vos critères de recherche. Vous pouvez également nous contacter via WhatsApp au +34 618 086 580.

Seven International Realty est une agence immobilière établie depuis 23 ans, spécialisée à Almuñécar et sur la Costa Tropical. Nous proposons un large choix d'appartements, de maisons de ville, de villas et de propriétés rurales à la vente. Nous sommes là pour vous aider à trouver le bien immobilier idéal pour vous et votre famille.

SEVEN Votre agence immobilière pour la location, la vente et l'achat à Almuñécar, La Herradura, Grenade, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía et Costa de Almería.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Dimesions du lot:	99 m ²
HOA dues per month:	EUR 110

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WUCC-T332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 454d

