



Fort potentiel - Emplacement idéal: flux constant



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 175,589.02

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Bondy
Indicatif régional: 93140
Soumis: 24/03/2026

Description:

- Magnifique restaurant de 94 couverts 140m2
 + Loyer 2380 € CC -> CA 250k€
 + Salle principale de 74 cvts
 + Décoration moderne et chic
 + Matériaux premium: marbre, velours, jolis éclairages
 + Terrasse 20 cvts
 + Salle Fumoir 10 places
 + Climatisation
 + Sonorisation Bose
 + Vitrine moderne
 + Toilettes PMR modernes

 - Cuisine entièrement équipée
 + Extraction excellente
 + Matériel neuf : plaques, frigo, plonge
 + Lieu de stockage dans la cuisine 10 m2
 + Vaisselle moderne
 + Vestiaires pour le personnel

 - Emplacement stratégique
 + Flux continu de passants : renommée facile à créer
 + Une cliente résidentielle directe
 + Environnement moderne et neuf
 + Vue directe sur le Canal de l'Ourcq
 + Proche de tous commerces

 - Chiffre d'affaires potentiel très important
 + Apporter une offre complémentaire aux autres restaurants présents sur la zone de chalandise
 + Une affaire vendue à perte par un gérant qui veut changer d'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 810 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 151 457,91 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 570,45 € HT + 0 € TVA, soit 141 570,45 € TTC

Honoraires d'agence : 8 239,55 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 9 887,46 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 148 m²
HOA dues per month: EUR 180

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 15,600
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622670

