



## EMPLACEMENT PRIME – 195 M<sup>2</sup> + T2 – RER A



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 57,364.45

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Le Vesinet  
Indicatif régional: 78110  
Soumis: 26/03/2026

#### Description:

EMPLACEMENT N°1 au Vésinet, à seulement 2 minutes du RER A  
Local commercial de 195 m<sup>2</sup> avec vitrine de plus de 10 mètres • appartement T2 indépendant – fort potentiel d'exploitation  
Idéalement situé en plein cœur du Vésinet, rue du Général Clavery, sur un axe à très fort passage piéton et automobile, ce bien offre une excellente visibilité commerciale dans un environnement dynamique et recherché.  
Description du bien  
Surface totale d'environ 195 m<sup>2</sup> composée :  
• Environ 100 m<sup>2</sup> de surface de vente répartis en 3 espaces modulables  
• Une vitrine de plus de 10 mètres offrant une visibilité maximale  
• Deux débarras  
• Plusieurs caves idéales pour le stockage  
• Un appartement T2 d'environ 25 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante  
Potentiel d'exploitation  
Ce local s'adapte à de nombreux projets :  
• Boutique / commerce de détail  
• Bureaux / agence / profession libérale  
• Activités de bien-être, sport, soins  
• Showroom / décoration  
• Restauration sans extraction (sous accord du bailleur)  
- Idéal investisseur ou exploitant  
Travaux à prévoir permettant une personnalisation  
Une opportunité sur le secteur du Vésinet, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 50 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 000 € HT + 0 € TVA, soit 44 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.64 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 195 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 360

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Deposit: EUR 9,000  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624846

