



T2 avec balcon



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 202,255.72

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Mios
Indicatif régional: 33380
Soumis: 16/03/2026

Description:

Un intérieur fraîchement rénové, un balcon au calme avec vue sur l'église : le charme opère dès l'entrée. Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement de 50 m² offre une pièce de vie lumineuse avec parquet neuf et peinture fraîche, une cuisine semi-ouverte, une chambre cosy avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et des WC séparés. Le tout prolongé par un agréable balcon tourné vers la verdure et l'architecture d'époque du village. Idéal pour un primo-accédant ou une personne seule en quête de quiétude, ce bien propose aussi un emplacement de stationnement sécurisé et une localisation pratique à deux pas des commodités de Mios. Un cocon paisible et fonctionnel, prêt à accueillir une nouvelle histoire.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2004

Commun



Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 50 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 198

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580528

