



Appartement refait à neuf, lumineux avec balcon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 559,020.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Boulogne-Billancourt
Indicatif régional:	92100
Soumis:	16/03/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ – Boulogne

À proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement de 3 pièces d'une surface de 53 m² se situe au 4eme étage avec ascenseur d'un immeuble des années 1930, au sein d'une copropriété bien entretenue avec gardien.

L'appartement a été entièrement rénové par une architecte, avec une attention particulière portée à l'optimisation des espaces et à la qualité des aménagements. Lumineux et agréable à vivre, il se compose d'un séjour ouvrant sur un BALCON, idéal pour profiter d'un moment de détente ou partager un repas, de deux chambres confortables, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées.

La copropriété dispose de places de stationnement extérieures réservées aux résidents, situées à l'avant et à l'arrière de l'immeuble, comprenant environ une quinzaine d'emplacements pour les voitures et une vingtaine pour les motos.

Un appartement prêt à vivre, parfaitement adapté pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Une CAVE complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 167 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 474 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1930

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 53 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 180

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601933

