



Maison spacieuse et lumineuse à vendre à Barbaste – 125 m², 5 ch., avec grand jardin de 1000 m² !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 164,053.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Barbaste
Indicatif régional:	47230
Soumis:	16/03/2026

Description:

Découvrez cette maison familiale de 125 m², idéale pour les grandes familles ou les amoureux d'espace. Située dans un cadre paisible à Barbaste, elle allie confort, praticité et charme avec ses 5 chambres, ses 2 salles de douche, ses 2 toilettes, et son jardin arboré de 1000 m² à l'arrière.

Rez-de-chaussée :

- Espace de vie convivial et fonctionnel
- Un hall d'entrée accueillant, ouvrant sur les pièces à vivre.
- Un séjour lumineux exposé sud, doté d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.
- Une cuisine pratique et bien agencée.
- Une salle de douche et un WC pour plus de commodité.

Premier étage :

- Un espace nuit généreux
- Un couloir desservant 5 chambres, offrant un espace privé pour chaque membre de la famille.
- Une salle de douche avec WC, pour un confort optimal.

Extérieur :

- Une terrasse couverte idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente, ouvrant sur le jardin de 1000 m².
- Un cellier pour ranger outils et accessoires.
- Un garage pour abriter votre véhicule ou servir d'espace de stockage.

Atouts supplémentaires

- Chauffage assuré par des climatiseurs réversibles (chaud/froid) et un poêle à granulés dans le séjour, pour un confort toute l'année.
- Assainissement raccordé au tout-à-l'égout.
- Menuiseries en simple vitrage.

Un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de sérénité ! N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et laissez-vous séduire par cette maison pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 139 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 125 m²

Dimesions du lot: 1092 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 158

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610232

