



## Bel appartement T3 avec jardin et parking – Lumineux et parfaitement entretenu



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 275,769.7

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Eysines  
Indicatif régional: 33320  
Soumis: 16/03/2026

### Description:

Nadia Boutellis Safti Immobilier vous présente cette nouvelle Exclusivité. <br />Idéalement situé à Eysines, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie) et des services du quotidien. Écoles maternelle et élémentaire accessibles rapidement ainsi que le collège Albert Camus, idéal pour une vie de famille. Transports à proximité avec le tramway ligne D et plusieurs lignes de bus, "notamment la ligne G", permettant de rejoindre facilement Bordeaux. <br /><br />Découvrez ce charmant appartement très bien entretenu offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés, idéal pour le confort au quotidien. <br /><br />La cuisine équipée s'ouvre sur un salon très lumineux, créant un bel espace de vie convivial avec un accès direct sur un joli jardin, parfait pour profiter des beaux jours. <br /><br />Le bien dispose également d'une place de parking attitrée, un vrai plus au quotidien. <br /><br />Situé dans un environnement calme, à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement réunit tous les atouts pour une vie pratique et agréable. <br /><br />À visiter sans tarder ! ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

## Commun

Pied carré fini: 61 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 162

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717946/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611265

