



## PAVILLON SUR SOUS SOL INTEGRAL



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 204,801.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Rosieres-pres-Troyes
Indicatif régional:	10430
Soumis:	16/03/2026

### Description:

Cette propriété se situe dans un secteur calme de la commune à proximité de toutes commodités et à une dizaine de minutes du centre de Troyes. Le jardin arboré avec des fruitiers notamment est entièrement clôturé. La maison de 81 m<sup>2</sup> environ est sur sous sol intégral. Elle dispose, en plus de la grande cuisine qui communique avec le salon, de 2 chambres. Dotée d'huissieries double vitrage, d'une isolation par l'extérieur, d'une chaudière à granulés notamment, elle offre le confort que l'on peut attendre d'une maison récente. En posant vos valises ici, vous n'oublierez vos pinces et marouffes afin de la mettre à votre goût. L'étage, sur dalle, offre la possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	81 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1199 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717964/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621915

