



## Immeuble de rapport.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 924,532.55

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vaux-sur-Seine
Indicatif régional:	78740
Soumis:	16/03/2026

### Description:

Situé à Vaux-sur-Seine (78740), cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur du centre-ville, offrant ainsi aisément l'accès à toutes les commodités telles que les transports en commun, les écoles, les crèches et les commerces. La ville animée et dynamique saura satisfaire les besoins quotidiens des futurs occupants.<br />À l'extérieur, l'immeuble se distingue par une façade en pierre robuste et authentique, un toit en tuile plate et une structure en parpaing garantissant solidité et durabilité. La cour intérieure apporte un espace extérieur paisible et convivial, offrant aux résidents un lieu de détente en plein air en plein centre-ville.<br />Une fois à l'intérieur, vous découvrirez les 5 appartements de 2 à 3 pièces, totalisant une surface habitable de 275 m<sup>2</sup>. Chaque logement bénéficie de la qualité de construction des murs en béton parpaing, avec une exposition sud-ouest lumineuse. Les 3 places de parking extérieures ajoutent une commodité précieuse à cet ensemble immobilier, un atout supplémentaire pour des investisseurs cherchant un bien de qualité à fort potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Pied carré fini: 275 m<sup>2</sup>



## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 604

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621889

