



## Pavillon 5 pièces- 147m<sup>2</sup> - 3ch - 2260m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 503,226.58

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Voulangis  
Indicatif régional: 77580  
Soumis: 16/03/2026

### Description:

EXCLUSIVITE SANDIE DELVILLE SAFTI<br /><br />Située à Voulangis (77580), à 7min en voiture du centre commercial de Couilly-pont-aux-dames, 15min du centre commercial du Val d'Europe ainsi que de la gare RER A. L'école primaire et maternelle se situent à 5min et l'institution Sainte-Thérèse à 8min.<br />Elle offre un cadre de vie paisible et agréable pour une famille en quête de tranquillité.<br /><br />Ce pavillon de 5 pièces d'une superficie de 147m<sup>2</sup> édifié sur une parcelle de plus de 2 260m<sup>2</sup>, se situe dans un quartier calme et sans vis-à-vis.<br /><br />Il se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée avec des espaces de rangement, un bureau, une cuisine équipée ouverte sur un double salon/séjour cosy, un toilette indépendant ainsi qu'une chaufferie (chaudière gaz FRISQUET).<br /><br />A l'étage, un vaste palier avec rangement et coin buanderie, dessert une salle de bains avec douche, un toilette indépendant, deux chambres, une salle de jeux (4ème chambre possible).<br />Dans les combles aménagés, la troisième chambre d'enfant. <br />Aucun travaux à prévoir ! <br /><br />En extérieur vous profiterez de trois belles terrasses avec une plateforme pour accueillir une piscine ou jacuzzi, un garage avec mezzanine, deux places de stationnement à l'intérieur de la parcelle, un cabanon étant le local technique de l'ancienne piscine et une parcelle arborée parfaite pour les soirées entre amis ou en famille.<br /><br />LES + + +:<br />- NON MITOYENNE<br />- TOITURE NETTOYEE HYDROFUGE 2024<br />- GOUTIERES RECENTES ZINC<br />- PORTAIL COULISSANT MOTORISE<br />- EXPOSITION SUD-EST<br />- TERRAIN ENTIEREMENT CLOS<br />- DOUBLE VITRAGE PVC ET ALU<br />- FIBRE<br />- PROXIMITE ECOLES ET GARES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 147 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 2259 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 164

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619540

