



NIORT – Quartier Chabaudy



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 513,227.91

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	16/03/2026

Description:

À deux pas du centre-ville et des Halles, découvrez cette charmante maison de ville en pierre d'environ 170 m², idéale pour une vie de famille.

Dès l'entrée, la maison séduit par son authenticité et le choix de matériaux qui lui donnent une atmosphère douce et chaleureuse, rappelant l'esprit des maisons de vacances du Cap Ferret.
Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un agréable salon avec cheminée ouverte, prolongé par une salle à manger conviviale. Une cuisine aménagée et son cellier complètent ce niveau.

Au 1er étage, le palier dessert deux chambres ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative, un espace intime et agréable.

Le 2ème étage propose deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC, offrant un espace confortable pour la famille ou les invités.

En sous-sol, une cave complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse, parfait pour les moments de détente.
La maison dispose également d'un garage d'environ 20 m² et d'un stationnement extérieur.

Une maison de caractère, lumineuse et accueillante, qui mêle charme de la pierre et esprit maison de vacances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 171 m²
Dimensions du lot: 299 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 185

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617561

