



## Pavillon années 70 avec piscine & autonomie énergétique !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 230,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Loulay  
Indicatif régional: 17330  
Soumis: 16/03/2026

### Description:

Découvrez ce pavillon des années 70, parfaitement entretenu et doté de prestations recherchées : piscine, dépendance type studio, volets roulants et panneaux solaires avec revente qui couvrent entièrement la consommation de la maison !  
Venez découvrir un salon séjour lumineux avec ses baies vitrés. Cette maison offre également une cuisine séparée, aménagée et équipée, ainsi que trois chambres toutes avec placards et une salle d'eau et WC séparé  
À l'extérieur, vous profitez d'un véritable espace supplémentaire avec une pièce à usage de studio, comprenant sa propre salle d'eau avec toilettes, parfait pour recevoir famille, amis ou créer un espace indépendant.  
Un local technique dédié à la piscine, faisant aussi office de buanderie, complète l'ensemble.  
une belle piscine 10x5, avec liner neuf (2025), idéale pour profiter pleinement des beaux jours.  
Un bien rare, parfait pour une vie de famille ou un projet avec espace indépendant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670

Année: 1970



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	104 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	595 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	216
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94938/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197620

