



## Terrain à bâtir de 2480m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 40,960.3

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Chanterac
Indicatif régional:	24190
Soumis:	16/03/2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Chantérac (24190), ce terrain à bâtir plat bénéficie de l'assainissement au tout à l'égout ainsi que d'un environnement paisible et convivial, idéal pour les amoureux de la nature. Niché au cœur de la Dordogne, Chantérac offre un cadre authentique avec ses paysages verdoyants et son patrimoine historique riche. Les habitants peuvent profiter de la tranquillité de la campagne tout en étant à proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et des établissements scolaires.

D'une surface de 2480m<sup>2</sup>, ce terrain entièrement constructible représente une opportunité unique pour concrétiser un projet immobilier sur mesure en Périgord. Sa vaste superficie offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour la construction d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou encore pour un projet d'investissement locatif. Bénéficiant d'une vue dégagée et d'un cadre verdoyant, ce terrain saura séduire les acquéreurs en quête de calme et d'authenticité dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660



## Commun

Pied carré fini: 2480 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2480 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200461

