



Maison en pierre de plain pied



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 149,797.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Brice-en-Coglès
Indicatif régional:	35460
Soumis:	16/03/2026

Description:

Située en campagne de Saint Brice en Coglès et à proximité des commerces (2 minutes en voiture), jolie maison en pierre de plain pied exposée Sud d'une surface habitable d'environ 55m² composée d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 30m² équipée d'une cheminée à insert, une cuisine ouverte, une chambre d'environ 11m² avec sa salle d'eau attenante, une buanderie, un WC indépendant avec lave mains, des placards de rangements.
Pour compléter le tout, un garage de 30m² sur un terrain d'une surface totale de 881m².
Assainissement individuel aux normes, charpente et toiture ardoises naturelles en bon état, menuiseries PVC doubles vitrages, VMC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elise ATHANASE, Tél. : 06 49 19 06 41, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 907 895 841

Année: 1948

Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 55 m²
Dimensions du lot: 881 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 241

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200212

