



## Maison coup de cœur



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 204,684.48

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Mormant  
Indicatif régional: 77720  
Soumis: 16/03/2026

#### Description:

Maison coup de cœur au cœur de Mormant (77220) Située en plein centre de Mormant, cette maison d'environ 42 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec jardin, terrasse et cabanon. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi que d'un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez une grande chambre permettant également l'aménagement d'un espace bureau, avec accès à un dressing fermé et à une salle de bain avec baignoire et espace buanderie. Deux places de parking se situent juste devant la maison. Bien sans travaux, dans une copropriété récente encore sous garantie décennale, avec très faibles charges : 10 € par mois. Une maison idéale pour un premier achat ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 900 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848



Année: 2020

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 42 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 69 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 128

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96626/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200175

