



DINARD – Maison de 170 m² habitable – 5 chambres – Plage à pied.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 915,320.71

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Dinard
Indicatif régional:	35800
Soumis:	16/03/2026

Description:

A seulement 15 minutes à pied de la plage du Prieuré (5 mn à vélo) et à 5 mn en voiture des commerces, du marché, du port de plaisance Alain Colas, et à seulement 12 minutes de la gare TGV de Saint-Malo, cette maison de 170 m² habitables (200 m² utiles), construite en 2022, offre un cadre de vie idéal dans un secteur très calme. Elle comprend :
- Au rez-de-chaussée : salon-séjour d'environ 50 m² avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée/aménagée donnant sur terrasses Sud et Ouest, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, wc indépendants, garage attenant.
- Au premier : pièce palière, trois chambres (chacune dispose de sa propre salle d'eau), wc indépendants.
- Au second : suite parentale avec baignoire balnéo, autre pièce pouvant faire office de dressing.
Elle est édifée sur une parcelle de 378 m² comprenant un abris de jardin de plus de 11 m². Cette maison récente offre confort, volumes généreux, luminosité et proximité immédiate de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 780 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 750 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904



Année: 2022

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 378 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 103

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199390

