



Confolens - Deux maisons avec caractere jardin prive - possible business/maison pour grand famille



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,685.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Confolens
Indicatif régional:	16500
Soumis:	16/03/2026

Description:

Confolens - Une opportunité exceptionnelle ! Nichée au cœur de Confolens, cette maison offre deux grandes demeures avec un jardin privé en demi-niveaux, agrémenté d'une terrasse, d'un abri de jardin avec rangements et d'un espace barbecue extérieur. Chaque maison possède sa propre entrée et peut donc être utilisée comme logement indépendant. La première maison, pleine de charme, comprend au rez-de-chaussée un vaste séjour/séjour (41 m²) avec parquet d'origine, cheminée et WC séparés. Quelques marches mènent à une salle à manger (16 m²) avec cheminée et poêle à bois, ainsi qu'à une cuisine en longueur (11 m²). Une véranda couverte invite à la détente. Au premier étage se trouvent une autre grande pièce actuellement utilisée comme bureau/coin détente (42 m²), et une grande chambre avec salle de bains privative (52 m²). Au deuxième étage, deux autres grandes chambres (30 m² et 20 m²), une buanderie, une salle de bains et un WC. La maison dispose également d'une cave. Cette demeure pleine de charme offre une vue imprenable sur le jardin à l'arrière. La seconde maison, avec son entrée indépendante depuis la rue et son parking, offre de beaux volumes et une ambiance méditerranéenne. Au rez-de-chaussée se trouvent une grande cuisine/salle à manger ouverte de 43 m² et une chambre avec salle de douche attenante de style italien (33 m²). Depuis la cuisine, une porte en bois mène à l'étage où se trouve un magnifique salon/séjour (41 m²) avec boiseries, carrelage d'origine et accès à une terrasse privative. Deux autres pièces (18 m² et 16 m²) peuvent également servir de chambres. Le jardin est aménagé sur deux niveaux : la partie inférieure, gravillonnée, est agrémentée d'un bassin, d'arbustes matures, d'herbes aromatiques et de plantes. La partie supérieure, engazonnée, est traversée par un chemin qui descend vers une terrasse couverte avec barbecue et un atelier équipé d'eau et d'électricité.



Cette propriété pourrait être exploitée en chambres d'hôtes ou en gîte. Elle nécessite quelques travaux de rénovation. Proche de toutes commodités, elle est à distance de marche des commerces, restaurants et de l'hôpital. À proximité d'Angoulême, Limoges et Poitiers (TGV et aéroport). Un joyau à découvrir.

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	200.17 m ²

Room details

Total rooms:	12
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	157
---	-----

Building details

Nombre de pieds carrés:	3
-------------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 4FB99A3C2F2044E8

