



Vue panoramique sur les Pyrénées ☑ Maison contemporaine de 190 m² sur 3 900 m² de terrain, aux portes de Pau



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 996,291.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Idron
Indicatif régional:	64320
Soumis:	16/03/2026

Description:

Face à une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées, découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2013, offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un secteur prisé de la dynamique agglomération paloise. Développant environ 190 m² habitables, avec un potentiel de gîte indépendant d'environ 40 m², la maison séduit dès l'entrée par son vaste séjour lumineux exposé plein sud, véritable cœur de la maison. La cuisine ouverte, moderne et conviviale, s'intègre harmonieusement à la salle à manger, créant un espace de vie généreux et chaleureux, idéal pour recevoir. Attenante à la cuisine, une buanderie fonctionnelle offre un accès direct au garage. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Trois autres chambres lumineuses se partagent une salle de bain, complétée par un WC indépendant. À l'extérieur, implantée sur une parcelle de 3 900 m², la propriété bénéficie d'un environnement dégagé et privilégié. Une piscine invite à la détente face aux montagnes, tandis qu'un garage indépendant situé sur une parcelle constructible offre un véritable potentiel supplémentaire : extension, projet familial ou investissement. Volumes, luminosité, vue exceptionnelle et potentiel évolutif : un bien coup de cœur alliant confort moderne et cadre naturel d'exception. Localisation : 15 minutes du centre-ville de Pau 25 minutes de l'aéroport 1 h 30 de la Côte basque

Année:	2012
--------	------



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	191 m ²
Dimesions du lot:	3938 m ²

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	77
-------------------------------------------------------	----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EC6F9B0E93D84D67

