



Maison d'architecte contemporaine avec prestations haut de gamme et bel espace extérieur, volumes, lumières et design



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 584,397.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Carbon-Blanc
Indicatif régional:	33560
Soumis:	17/03/2026

Description:

Située à Carbon-Blanc (33560), proche des villes de Bassens et Lormont, cette maison à étage profite d'un quartier résidentiel calme et familial, à proximité immédiate d'établissements scolaires, commerces et installations sportives. Idéale pour les familles avec enfants, elle se trouve à quelques pas du collège, de crèches et d'écoles élémentaires. Avec ses 8000 habitants, Carbon-Blanc est une commune dynamique de la métropole bordelaise, à seulement 10/15 minutes du centre de Bordeaux avec un accès rapide à la rocade. Les lignes de bus 90, 92, et 93, ainsi que la connexion tram offrent une excellente accessibilité.

Cette maison récente de 120 m² sur un terrain de 362 m² propose un agencement de 5 pièces, dont 3 chambres, 1 bureau et 2 salles de bain. Son espace de vie spacieux de plus de 40 m² s'ouvre sur un jardin avec piscine, offrant un cadre de vie agréable. L'année de construction 2023 garantit une habitation moderne, complétée par un grand garage de 17 m². Dotée d'une décoration contemporaine, des matériaux de qualité et des finitions soignées, cette propriété est un coup de cœur pour les acheteurs en quête d'un bien à l'esthétique actuelle et au confort optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2023



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	362 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	48
---	----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1615613
-----------	---------

